

PROTOKOLL 305

über die **Sitzung des Gemeinderates** der Gemeinde Pill vom
25.09.2023, stattgefunden im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes Pill:

Beginn: 19.45 Uhr
Ende: 21:15 Uhr

Anwesend:	Bürgermeister	Hannes Fender
	Bürgermeisterstellv.	Martin Hochschwarzer
	Gemeindevorstände:	Dietmar Auckenthaler (als Ersatz für Thomas Steinlechner)
		Rene Wasserer
	Gemeinderäte:	Josef Bradl
		Annemarie Wechselberger
		Erika Steinlechner (als Ersatz für Marco Steinbacher)
		Rudolf Schwabl
		Bernhard Enzenberg
		Peter Unterlechner
		Peter Gruber
		Thomas Spielmann (als Ersatz für Monika Erhart)
		Johann Kirchmair
		Monika Erhart
		Thomas Steinlechner
		Matthias Bradl (Ersatzgemeinderat)
	unentschuldigt abwesend:	
Schriftführerin u. Kassierin:	Carina Bradl	

Sitzungsverlauf und Beschlüsse	
1.	<p>Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt beschlossen:</p> <p><u>Tagesordnung:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden und Beschluss der Tagesordnung sowie der Punkte in der vertraulichen Sitzung</i> 2. <i>Protokollunterfertigung</i> 3. <i>Beratung und Beschlussfassung über Grundtausch Gemeindestraßen mit Eder Stanis</i> 4. <i>Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme des Ögglweges ins öffentliche Gut</i> 5. <i>Beratung und Beschlussfassung über Änderung Raumordnungskonzept sowie Flächenwidmung (Findl Johann)</i> 6. <i>Beratung und Beschlussfassung über einmalige Erhöhung des Gemeindebetrages an den Gemeindeverband</i> 7. <i>Beratung und Beschlussfassung über Grundstücksverkauf an Lechner Manuel sowie Felder Dominic</i> 8. <i>Sportpass 2023/2024</i> 9. <i>Bericht des Überprüfungsausschusses zum 22.08.2023</i> 10. <i>Beratung und Beschlussfassung über Indexerhöhungen bei Mieten (Gemeindewohnungen)</i> 11. <i>Anträge, Anfragen und Allfälliges</i> <i>anschließend vertrauliche Sitzung</i>

	<p>12. <i>Ansuchen Mietzinsbeihilfe</i></p> <p>13. <i>Personalangelegenheiten</i></p> <p>Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Punkt 12 „Ansuchen Mietzinsbeihilfe“ sowie Punkt 13 „Personalangelegenheiten“ der Tagesordnung in einer vertraulichen Sitzung zu behandeln.</p>
2.	Das Protokoll der letzten Sitzung wird angenommen und von den in der letzten Sitzung anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.
3.	<p>Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Tausch der Teilflächen 3-5 der Gp. 1692 aus EZ 43 im Ausmaß von insgesamt 6 m² und der Teilfläche 2 der Gp. 1610/1 aus EZ 43 im Ausmaß 3 m² gemäß Teilungsurkunde Fa. Trigonos vom 08.05.2023, GZ 244/2017GT_1 sowie deren Ausscheiden aus dem öffentlichen Gut</p> <p>Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Tausch der Teilfläche 1 der Gp. 1010 aus EZ 90050 im Ausmaß von 9 m² gemäß Teilungsurkunde Fa. Trigonos vom 08.05.2023, GZ 244/2017GT_1 sowie deren Einverleibung in das öffentliche Gut.</p>
4.	<p>Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Übernahme folgender Teilflächen gemäß Teilungsurkunde Fa. Trigonos vom 12.04.2023, GZ 12/2020 GT in das öffentliche Gut:</p> <p>Teilfläche 1 der Gp. 1131/1 aus EZ 31 im Ausmaß von 153 m² Teilfläche 2 der Gp. 1131/2 aus EZ 336 im Ausmaß von 7 m² Teilfläche 3 der Gp. 1131/2 aus EZ 336 im Ausmaß von 1 m² Teilfläche 4 der Gp. 1134/2 aus EZ 305 im Ausmaß von 4m² Teilfläche 5 der Gp. 1134/1 aus EZ 90042 im Ausmaß von 115 m² Teilfläche 6 der Gp. 1138/2 aus EZ 314 im Ausmaß von 6 m² Teilfläche 7 der Gp. 1137 aus EZ 90041 im Ausmaß von 107 m² Teilfläche 8 der Gp. 1138/2 aus EZ 90041 im Ausmaß von 1 m² Teilfläche 9 der Gp. 1139/5 aus EZ 306 im Ausmaß von 10 m² Teilfläche 10 der Gp. 1139/6 aus EZ 90038 im Ausmaß von 55 m² Teilfläche 11 der Gp. 1140 aus EZ 90038 im Ausmaß von 52 m² Teilfläche 13 der Gp. 1143 aus EZ 90038 im Ausmaß von 44 m² Teilfläche 14 der Gp. 1144 aus EZ90044 im Ausmaß von 6 m² Teilfläche 16 der Gp. 1139/4 aus EZ 90038 im Ausmaß von 148 m² Teilfläche 18 der Gp. 1139/3 aus EZ 313 im Ausmaß von 0 m² Teilfläche 20 der Gp. 1138/4 aus EZ 90041 im Ausmaß von 154 m² Teilfläche 22 der Gp. 1134/3 aus EZ 319 im Ausmaß von 5 m² Teilfläche 23 der Gp. 1066 aus EZ 28 im Ausmaß von 5 m² Teilfläche 24 der Gp. 1133/1 aus EZ 90042 im Ausmaß von 200 m² Teilfläche 28 der Gp. 1138/1 aus EZ 90041 im Ausmaß von 100 m² Teilfläche 29 der Gp. 1139/1 aus EZ 317 im Ausmaß von 29 m² Teilfläche 30 der Gp. 1064 aus EZ 293 im Ausmaß von 76 m²</p> <p>Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig Grenzänderungen betreffend folgender Teilflächen gemäß Teilungsurkunde Fa. Trigonos vom 12.04.2023, GZ 12/2020 GT:</p> <p>Teilfläche 12 der Gp. 1140 aus EZ 90038 im Ausmaß von 6 m² Teilfläche 15 der Gp. 1139/4 aus EZ 90038 im Ausmaß von 31 m² Teilfläche 17 der Gp. 1139/4 aus EZ 90038 im Ausmaß von 2 m² Teilfläche 19 der Gp. 1138/4 aus EZ 90041 im Ausmaß von 3 m² Teilfläche 21 der Gp. 1133/1 aus EZ 90042 im Ausmaß von 10 m² Teilfläche 25 der Gp. 1133/1 aus EZ 90042 im Ausmaß von 2 m² Teilfläche 26 der Gp. 1138/1 aus EZ 90041 im Ausmaß von 4 m²</p>

	<p>Teilfläche 27 der Gp. 1138/1 aus EZ 90041 im Ausmaß von 3 m² Teilfläche 31 der Gp. 1064 aus EZ 293 im Ausmaß von 2 m²</p>
5.	Beratung und Beschlussfassung über Änderung Raumordnungskonzept sowie Flächenwidmungsänderung
a.	Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes
	<p>Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pill gemäß § 67 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022 einstimmig den vom Büro Lotz & Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Pill vom 14.07.2023, Zl. oerkpil0123 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.</p> <p>Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes vor: Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Pill im Bereich der Gp. 243/1 KG Pill</p> <p>Festlegung eines Entwicklungsbereiches für überwiegende Wohnnutzung auf der Gp. 243/1 KG Pill mit Indexziffer W 6, Zeitzone Z 1 und Dichtezone D1</p> <p>Vorwiegend Wohnnutzung, Index 6: Siedlungssplitter mit Auffüllungsbereich.</p> <p>Diese Bereiche können entsprechend ihrer umgebenden Nutzungs- und Baustruktur aufgefüllt werden. Dabei ist lockere, Einfamilienhausartige Bebauung beizubehalten.</p> <p>Gleichzeitig wird gemäß § 67 Abs. 1 lit. c TROG 2022 einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.</p> <p>Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.</p>
b.	Flächenwidmungsplanänderung
	<p>Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pill gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom/n Planer/in AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 10.8.2023, mit der Planungsnummer 921-2023-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill im Bereich 243/1 KG 87006 Pill durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.</p> <p>Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill vor:</p> <p>Umwidmung</p> <p>Grundstück 243/1 KG 87006 Pill</p> <p>rund 346 m² von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 2</p> <p>Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.</p> <p>Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.</p>
6.	Der Gemeinderat Pill beschließt mit 11 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen (Rudolf Schwabl, Bernhard Enzenberg) für das Jahr 2023 sowie 2024 einen Sondermitgliedsbeitrag zum Tiroler Gemeindeverband in der Höhe von € 2,00 je Einwohner unter Berücksichtigung der sog. „Deckelung“ mit 10.000 Einwohner zu entrichten.

	<p>Für die Berechnung der Einwohnerzahl wird die Volkszahl nach § 10 Abs. 7 FAG 2017 (Stichtag: 31.10.2021) herangezogen.</p> <p>Der Sondermitgliedsbeitrag ist nach betraglicher Vorschreibung durch den Tiroler Gemeindeverband zu überweisen.</p> <p>Hier entsteht für die Gemeinde Pill eine Zahlung in der Höhe von € 2.436,00.</p> <p>Dem Gemeinderat wurde des Weiteren der bereits bezahlte Mitgliedsbeitrag über € 1.644,30 erläutert.</p>
7.	<p>Beratung und Beschlussfassung über Grundstücksverkauf Lechner Manuel und Felder Dominic.</p> <p>Herr Lechner ist mit der Bitte an den Bürgermeister herangetreten, die GP 373/72 im Ausmaß von 33m² erwerben zu können.</p> <p>Herr Felder ist mit der Bitte an den Bürgermeister herangetreten, die GP 373/71 im Ausmaß von 30m² erwerben zu können.</p> <p>Hierbei handelt es sich um Parkplätze im Siedlungsgebiet Kirchmairwies.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt einstimmig die GP 373/72 im Ausmaß von 33m² an Herrn Lechner Manuel sowie die GP 373/71 im Ausmaß von 30 m² zu einem Preis von € 220 zu verkaufen.</p>
8.	<p>Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Weiterführung des Sportpasses 2023/2024 wie folgt:</p> <p>Die Tarife für Kinder Variant A € 165 (mit allen Liften) und Variante B € 52,00 (ohne Schilifte) sowie die Tarife der Jugend Variant A € 219 (mit allen Liften) und Variante B € 85 (ohne Schilifte). Dies bedeutete eine Preissteigerung von 5% zum Vorjahr.</p> <p>Der Betreiberanteil der Gemeinde wird von der Gemeinde akzeptiert und einstimmig beschlossen.</p> <p><u>Betreiberanteile der Wohnortgemeinde pro Sportpass:</u></p> <p>Variante A Kinder € 39,94 Variante A Jugend € 76,30 Variante B Kinder € 12,16 Variante B Jugend € 24,31</p> <p>Es wurde im Gemeinderat vereinbart, dass Anfragen von Zuschüssen für Buskosten (Veranstaltungen, Ski- oder Schwimmkurse) seitens der Gemeinde höher gefördert werden.</p>
9.	<p>Bericht des Überprüfungsausschusses:</p> <p>Rudolf Schwabl als Obmann des Überprüfungsausschusses informiert den Gemeinderat über die am 22.08.2023 stattgefundene Prüfung und liest des Weiteren die Stellungnahme zur Prüfung vor.</p> <p>Der Obmann des Ausschusses dankt dem Gemeindeteam für die gute Zusammenarbeit.</p> <p>Der Bürgermeister dankt den Mitgliedern des Ausschusses sowie dem Gemeindeteam für die geleistete Arbeit.</p>

10. Indexanpassungen Mietwohnungen.

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die Berechnung der Indexanpassung unserer Gemeindewohnungen. In den jeweiligen Mietverträgen ist eine Nachverrechnung innerhalb von drei Jahren verankert.

Spar / Geschäftslokal, Dorf 10, 6136 Pill

- 01.11.2020-31.10.2023 Nachverrechnung € 1.722,43 + 20% = € 2.066,92 Brutto

Sprick/Sappl, Pillbergstraße 109, 6136 Pill

- 01.11.2021-31.10.2023 Nachverrechnung € 621,49 + 10% = € 683,64 Brutto (Miete)
- 01.11.2021-30.09.2023 Nachverrechnung € 92,17 + 20% = € 110,60 Brutto (Garage)

Kaurin Zoran, Dorf 10 / Top 1, 6136 Pill

- 01.11.2020 – 31.10.2023 Nachverrechnung € 752,20 + 10% = € 827,42 Brutto

Stevic, Dorf 10 / Top 2, 6136 Pill

- 01.09.2021 – 31.10.2023 Nachverrechnung € 740,57 + 10% = € 814,63 Brutto

Jonas Katrin, Dorf 10 / Top 3, 6136 Pill

- 01.09.2021 – 31.10.2023 Nachverrechnung € 635,11 + 10% = € 698,62 Brutto

Petrovic Vesna, Dorf 10 / Top 4, 6136 Pill

- 01.11.2020 – 31.10.2023 Nachverrechnung € 671,22 + 10% = € 738,34 Brutto

Kaurin Veselka (Verlassenschaft) Nachfolge Kaurin David, Dorf 10 / Top 5, 6136 Pill

- 01.11.2020 – 31.10.2023 Nachverrechnung € 318,94 + 10% = € 350,83 Brutto

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diese Nachverrechnungen durchzuführen. Im Schreiben an die Mieter wird auf die Möglichkeit einer Ratenzahlung ohne zusätzliche Gebühren hingewiesen.

Im Zuge dieser Berechnung wurde auch der neue Mietzins lt. der Indexanpassung errechnet. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die nachfolgenden Mietzinse ab dem 01.11.2023 festzusetzen.

Spar / Geschäftslokal, Dorf 10, 6136 Pill

- Neuer Mietzins ab 01.11.2023 € 1.057,81 + 20% = 1.269,37

Sprick/Sappl, Pillbergstraße 109, 6136 Pill

- Neuer Mietzins ab 01.11.2023 € 559,20 + 10% = € 615,12 (Wohnung)
- Neuer Mietzins ab 01.11.2023 € 76,73 + 20% = € 92,08 (Garage)

Kaurin Zoran, Dorf 10 / Top 1, 6136 Pill

- Neuer Mietzins ab 01.11.2023 € 454,91 + 10% = € 500,40

Stevic, Dorf 10 / Top 2, 6136 Pill

- Neuer Mietzins ab 01.11.2023 € 614,62 + 10% = € 676,08

Jonas Katrin, Dorf 10 / Top 3, 6136 Pill

- Neuer Mietzins ab 01.11.2023 € 527,10 + 10% = € 579,81

Petrovic Vesna, Dorf 10 / Top 4, 6136 Pill

- Neuer Mietzins ab 01.11.2023 € 404,23 + 10 % = € 444,65

Kaurin Veselka (Verlassenschaft) Nachfolge Kaurin David, Dorf 10 / Top 5, 6136 Pill

- Neuer Mietzins ab 01.11.2023 € 192,07 + 10% = € 211,28

11.	<p><u>Anträge, Anfragen und Allfälliges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorgehensweise bzw. Abwicklung Bauamt • 30kmH Beschränkung Pillberg • Müllinseln Bereich VS Pillberg <p>Der Bürgermeister dankt Unterlechner Peter und seiner Frau für die Ausrichtung der Sitzungen im Hotel Grafenast.</p> <p>Der Bürgermeister gratuliert dem Gemeinderat Peter Gruber zur Geburt seines Sohnes.</p>
------------	--

	anschließend vertrauliche Sitzung
	g.g.g.

Bürgermeister Ing. Hannes Fender e.h.

Hannes Fender
Martin Hochschauer
Brigitte Fenzl