PROTOKOLL 299

über die **Sitzung des Gemeinderates** der Gemeinde Pill vom
28.03.2022, stattgefunden im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes Pill:

Beginn: 19.45 Uhr
Ende: 21.00 Uhr

Anwesend:	Bürgermeister	Hannes Fender
	Bürgermeisterstellv.	Martin Hochschwarzer
	Gemeindevorstände:	Thomas Steinlechner
		Josef Bradl
	Gemeinderäte:	Annemarie Wechselberger
		Marco Steinbacher
		Hans Kirchmair
		Monika Erhart
		Rudolf Schwabl
		Bernhard Enzenberg
		Peter Unterlechner
		Thomas Spielmann als Ersatz für Rene Wasserer
	Unentschuldigt und Abwesend:	Peter Gruber
Schriftführerin/ Kassierin:	Carina Bradl	

Sitzungsverlauf und Beschlüsse

1. Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt beschlossen:

Tagesordnung:

1. *Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden und Beschluss der Tagesordnung*
 2. *Protokollunterfertigung*
 3. *Beratung und Beschlussfassung über Flächenwidmungsplanänderung Hannes Kröll*
 4. *Beratung und Beschlussfassung über Kreditaufnahme Pilltal/Kreith*
 5. *Bericht des Überprüfungsausschusses zur Prüfung vom 09.03.2022*
 6. *Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der erstmaligen Eröffnungsbilanz*
 7. *Beratung und Beschlussfassung über Budgetüberschreitungen 2021*
 8. *Beratung und Beschlussfassung über Jahresrechnung 2021*
 9. *Allfälliges*
- Anschließend vertrauliche Sitzung*
10. *Personalangelegenheiten*
 11. *Folgeansuchen Mietzinsbeihilfe*

Der Bürgermeister gelobt den Gemeinderat Thomas Spielmann an. Dieser gelobt in die Hand des Bürgermeisters, in Treue die Rechtsordnung der Republik Österreich und des Landes Tirol zu befolgen, sein Amt uneigennützig und unparteiisch auszuüben und das Wohl der Gemeinde und ihrer Bewohner nach bestem Wissen und Können zu fördern.

	<p>Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Punkt 2 Protokollunterfertigung in die Tagesordnung aufzunehmen.</p> <p>Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Punkt 10 „Personalangelegenheiten“ sowie den Punkt 11 „Folgeansuchen Mietzinsbeihilfe“ der Tagesordnung in einer vertraulichen Sitzung zu behandeln.</p>
2.	Das Protokoll der letzten Sitzung wird angenommen und von den in der letzten Sitzung anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.
3.	<p>Flächenwidmungsplanänderungen</p> <p>Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pill gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, einstimmig den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 28.3.2022, mit der Planungsnummer 921-2021-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill im Bereich 1611, 233/1, 233/2 KG 87006 Pill (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.</p> <p>Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill vor: Umwidmung</p> <p>Grundstück 1611 KG 87006 Pill</p> <p>rund 2 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Freiland § 41</p> <p>weitere Grundstück 233/1 KG 87006 Pill rund 20 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Freiland § 41</p> <p>sowie rund 370 m² von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1)</p> <p>sowie rund 15 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)</p> <p>weitere Grundstück 233/2 KG 87006 Pill</p> <p>rund 4 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Freiland § 41</p> <p>sowie rund 675 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)</p>

	<p>Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der einstimmige Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.</p> <p>Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.</p> <p>Weiters wird dieser Beschluss nur rechtswirksam, wenn mit Herrn Kröll ein Raumordnungsvertrag abgeschlossen wird, in welchem die Bedingungen der Gemeinde Pill (bei Errichtung eines 2-Familienhauses Vermietung der Wohnungen zum Sozialpreis von € 7,50/m² an Piller Bürger auf mindestens 10 Jahre oder Vergabe eines Baugrundes durch die Gemeinde an einen Piller Bürger ebenfalls zu einem sozialen Preis) akzeptiert und festgehalten sind.</p>
4.	<p>Für das Investitionsvorhaben Pilltal / Kreith wurden von vier Banken Finanzierungsangebote angefragt. Unter Einhaltung der Frist wurden drei Angebote von folgenden Instituten abgegeben:</p> <p>Sparkasse Schwaz Raiffeisen Regionalbank Schwaz Hypo Tirol Bank</p> <p>In der Beilage „a“ wurden sämtliche Angebote gegenübergestellt und diese wurden dem Gemeinderat erläutert. Die Kreditaufnahme wurde im Budget 2022 bereits berücksichtigt.</p> <p>Die Empfehlung seitens der Finanzverwaltung der Gemeinde Pill wurde zugunsten des Abschlusses bei der Raiffeisen Regionalbank Schwaz abgegeben.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt mit 9 Ja-Stimmen zu 4 Nein-Stimmen die Darlehensaufnahme idHv. € 350.000 für das Investitionsvorhaben Pilltal/Kreith bei der Raiffeisen Regionalbank Schwaz zu den unten angeführten Bedingungen und Konditionen und dem dazugehörigen Finanzierungsplan.</p> <p>Laufzeit: 15 Jahre Darlehenshöhe: € 350.000 Darlehensgeber: Raiffeisen Regionalbank Schwaz Sollzinssatz mit 0,20 p.a. Bindung des Zinssatzes an den 6-Monats-Euribor zuzüglich eines Aufschlages von 0,70%-Punkten, ohne Rundung. Einmalige Kosten: Keine Laufende Kosten: Keine Vorzeitige Tilgung möglich.</p>
5.	<p>Bericht des Überprüfungsausschusses:</p> <p>Rudolf Schwabl als Obmann des Überprüfungsausschusses informiert den Gemeinderat über die am 09.03.2022 stattgefundene Prüfung und liest des Weiteren den Bericht der Kassaprüfung vor.</p> <p>Der Gemeinderat wurde informiert, dass die Prüfung der Bauakten während der Amtsstunden durchgeführt wird.</p> <p>Geprüft wurden die restlichen Belege des Jahres 2021 sowie die Jahresrechnung. Des Weiteren wurde eine Kassaprüfung des Bargeldbestandes durchgeführt.</p> <p>Der Obmann dankt den Gemeindemitarbeitern für die gewissenhafte Arbeit, im Bauamt sowie in der Finanzverwaltung.</p>
6.	<p>Der Bürgermeister erläutert dem Gemeinderat die Änderung der erstmaligen Eröffnungsbilanz.</p> <p>2021 wurde die Eröffnungsbilanz erstmalig beschlossen. Änderungen können in den nächsten 5 Jahren vorgenommen werden. Auf Anraten der Bezirkshauptmannschaft Schwaz</p>

wurde die Beteiligung bei der Raiffeisen Regionalbank Schwaz in der tatsächlichen Höhe abgebildet.

Ursprüngliche Gesamtsumme der Beteiligung: € 11.027,86
tatsächliche Höhe der Beteiligung: 120 (8 Beteiligungen zu je € 15)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der erstmaligen Eröffnungsbilanz.

7. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat nachfolgende Überschreitungen im Jahr 2021 zur Kenntnis:

1/010-582	Zentralamt – DGB	€ 2.254,22
1/010-510	Zentralamt – Geldbezüge	€ 10.797,54
1/010-084	Zentralamt – Abfertigungsversicherungen	€ 2.501,78
1/010-728	Zentralamt – EDV Kosten	€ 7.887,94
1/02901-616	Gemeindehaus – Instandhaltungskosten	€ 3.106,10
1/030-728	Bauamt – Entgelt für sonstige Leistungen	€ 19.613,70
1/0311-7299	Planungsverbände – Eigenmittel einm.	€ 2.016,70
1/0311-755	Planungsverbände – Eigenmittel	€ 2.046,40
1/163-0301	Freiwillige Feuerwehr – Greifzug	€ 2.137,11
1/163-614	Freiwillige Feuerwehr – Instandh. Gebäude	€ 5.977,77
1/163-618	Freiwillige Feuerwehr – Instandh. Ausrüstung	€ 3.017,84
1/220-7511	Berufsbildende Pflichtschulen	€ 9.675,89
1/21101-042007	Volksschule Pill – Clevertouch	€ 5.736,02
1/21102-042007	Volksschule Pillberg – Clevertouch	€ 5.736,02
1/21101-614	Volksschule Pill – Instandh. Gebäude	€ 6.342,56
1/21102-614	Volksschule Pillberg – Instandhaltung	€ 20.499,46
1/21102-614901	Schadensbehebung Einbruch Turnsaal	€ 5.661,42
1/21901-614	Bildungszentrum – Instandhaltung	€ 7.832,90
1/220-7521	Berufsbildende Pflichtschulen – Investitionsbeiträge	€ 5.115,58
1/24001-042	Kinderbetreuung Pill – Möbel	€ 3.388,32
1/24001-413	Kinderbetreuung Pill – Mittagstisch	€ 3.407,73
1/24001-582	Kinderbetreuung Pill – DGB BVA	€ 3.709,50
1/24001-510	Kinderbetreuung Pill – Geldbezüge	€ 14.361,92
1/24001-650	Kinderbetreuung Pill – Zinsen	€ 3.692,64
1/24002-614	Kindergarten Pillberg – Instandhaltung	€ 9.500,57
1/240-752	Nachmittags u. Ferienbetreuung	€ 4.074,55
1/24002-618	Kindergarten Pillberg – Instandhaltung sonst.	€ 2.094,07
1/361-7289	Dorfbuch	€ 8.732,95
1/361-7299	Dorfbuch – Präsentation	€ 2.813,72
1/420-4521	Altenheime – laufende Transferzahlungen	€ 9.560,61
1/519-7289	Sonst. Einrichtungen – Covid Maßnahmen	€ 10.329,49
1/560-752	Betriebsabgangsdeckung Bezirkskrankenhaus	€ 19.078,88
1/612-0010	Gemeindestraßen – Grundablöse	€ 8.560,00
1/612-6119	Gemeindestraßen – Asphaltierungsarbeiten	€ 13.053,40
1/612-611902	Gemeindestraßen – Einm- Instandhaltungen	€ 2.067,50
1/612-7207	Gemeindestraßen – Vergütung an andere Verwaltungszweige	€ 6.385,34
1/612-728	Gemeindestraßen – Parkplatzüberwachung	€ 2.866,17
1/680-728	Betriebsführung LWL	€ 2.040,00
1/680-050	Breitbandausbau	€ 56.846,87
1/68002-050	Breitbandausbau – Pilltal / Kreith	€ 44.328,31
1/690-050	Verkehr , Sonstiges – Bushaltestelle VS Pillberg	€ 34.414,73

1/690-611	Verkehr, Sonstiges – Umkehrplatz Asphaltierung	€ 7.462,16
1/690-700	Verkehr, Sonstiges – Pacht Busumkehrplatz	€ 3.200,00
1/814-4001	Straßenreinigung – Streusand, Salz	€ 9.522,82
1/814-618	Straßenreinigung – Instandhaltung	€ 2.570,45
1/814-7207	Straßenreinigung – Vergütung an andere Verwaltungszweige	€ 19.503,82
1/815-619001	Park- u. Gartenanlagen, Spielplatz Pill	€ 2.094,82
1/815-619	Park- u. Gartenanlagen, Spielplatz Pillberg u. Kirchmairwies	€ 2.581,25
1/816-619	Öffentliche Beleuchtung – Instandhaltungskosten	€ 7.415,49
1/817-050	Friedhöfe – Urnenwand	€ 3.710,06
1/820-400	Wirtschaftshöfe, GWG u. Arbeitskleidung	€ 2.026,55
1/820-4001	Wirtschaftshöfe, Verbrauchsgüter	€ 2.570,45
1/820-582	Wirtschaftshöfe, Sonstige Dienstgeberbeiträge	€ 2.980,68
1/820-511	Wirtschaftshöfe – Geldbezüge	€ 12.493,52
1/820-614901	Wirtschaftshöfe – Wasserschaden alt. Musikprobelokal	€ 3.882,62
1/820-617	Wirtschaftshöfe – Instandhaltung Unimog	€ 10.277,44
1/820-705	Wirtschaftshöfe – Operating Leasing	€ 2.812,76
1/820-670	Wirtschaftshöfe – Versicherungen	€ 2.251,28
1/850-004004	WVA – Erw. Ögglweg-Grafenast	€ 32.010,93
1/850-6121	WVA – Instandhaltung Ortsnetz	€ 18.992,46
1/851-6121	ABA – Instandhaltung Ortsnetz	€ 3.065,63
1/851-7511	ABA – Betriebsbeiträge	€ 12.388,00
1/851001-004	ABA – Projekt Pilltal und Kreith	€ 13.092,31
1/852-042	Müllbeseitigung – Kamera Mauserwiesl	€ 2.852,34
1/900-510	Finanzabteilung – Geldbezüge	€ 2.150,60
1/930-751	Landesumlage, laufende Transferzahlungen	€ 7.882,03

Gesamte Überschreitungen Einnahmen: € 644.044,62

Gesamte Überschreitungen Ausgaben: € 640.918,92

Die Überschreitungen sind hauptsächlich durch unvorhersehbare Reparaturen, Umbuchungen ohne Geldfluss, Versicherungsschäden sowie Kanal- und Wasserarbeiten zustande gekommen.

Es wurde im Gemeinderat angebracht, dass Bauvorhaben sowie kurzfristige Erneuerungen besser kalkuliert werden müssen und auch je nach Dringlichkeit auf das nächste Jahr verschoben werden sollen.

8. Dem Gemeinderat wird eine Übersicht über die Jahresrechnung 2021 zur Kenntnis gebracht und es besteht die Möglichkeit Fragen zu stellen.

Herr Rudolf Schwabl berichtet zudem, dass der Prüfungsausschuss am 09.03.2022 die Jahresrechnung überprüft und für in Ordnung befunden hat.

Nachdem der Bürgermeister den Sitzungsraum verlassen hat, beschließt der Gemeinderat einstimmig unter Vorsitz von VizeBgm Martin Hochschwarzer, dem Bürgermeister die Entlastung für die Jahresrechnung 2021 zu erteilen.

9. Allfälliges

* Defibrillator im Bereich VS / KG Pillberg bzw. im Gemeindegebiet

* Jungbürgerfeier wird in der nächsten Kulturausschusssitzung besprochen

* 30 KM/H Besprechung Pillberg

* Gemeindehomepage (Foto Seniorenbund)

Anschließend vertrauliche Sitzung

g.g.g.

Hanns F.W.
Martina Seckelmann
Steinbach Thomas