

# PROTOKOLL 297

über die **Sitzung des Gemeinderates** der Gemeinde Pill vom **02.02.2022**, stattgefunden im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes Pill:

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr

Anwesend:	Bürgermeister	Hannes Fender
	Bürgermeisterstellv.	Martin Hochschwarzer
	Gemeindevorstände:	Wolfgang Enzenberg
		Josef Bradl
		Annemarie Wechselberger
	Gemeinderäte:	Marco Steinbacher
		Johann Kirchmair
		Monika Erhart
		Elisabeth Steinlechner
		Rene Wasserer
		Peter Gruber
		Rudolf Schwabl
		Peter Unterlechner
	Unentschuldig und Abwesend:	
Schriftführerin/ Kassierin:	Carina Bradl	

## Sitzungsverlauf und Beschlüsse

1. Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt beschlossen:

### Tagesordnung:

1. *Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden und Beschluss der Tagesordnung*
  2. *Protokollunterfertigung*
  3. *Beratung und Beschlussfassung über Flächenwidmungsplanänderungen*
  4. *Beratung und Beschlussfassung über Erlass eines Bebauungsplanes*
  5. *Verzicht auf Vorkaufsrecht lt. Grundbuch (GP 373/88)*
  6. *Festsetzung Kontokorrentrahmen zur Stärkung der Betriebsmittel*
  7. *Anträge, Anfragen und Allfälliges*
- Anschließend vertrauliche Sitzung*
8. *Folgeansuchen Mietzinsbeihilfe*
  9. *Personalangelegenheiten*

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Punkt 8 „Folgeansuchen Mietzinsbeihilfe“ sowie den Punkt 9 „Personalangelegenheiten“ der Tagesordnung in einer vertraulichen Sitzung zu behandeln.

2.	Das Protokoll der letzten Sitzung wird angenommen und von den in der letzten Sitzung anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.
3.	Flächenwidmungsplanänderungen
a.	<p>Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pill einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 2.2.2022, mit der Planungsnummer 921-2020-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill im Bereich 31/2, 31/1, 1570, 29/2, 30, 29/1 KG 87006 Pill (zur Gänze) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill vor:</p> <p>Umwidmung</p> <p>Grundstück 1570 KG 87006 Pill</p> <p>rund 109 m<sup>2</sup> von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1) in Freiland § 41</p> <p>weilers Grundstück 29/1 KG 87006 Pill</p> <p>rund 45 m<sup>2</sup> von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1) in Freiland § 41</p> <p>sowie</p> <p>rund 701 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 5</p> <p>sowie</p> <p>rund 4996 m<sup>2</sup> von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 5</p> <p>sowie</p> <p>1.UG bis 542üA u. darunter (laut planlicher Darstellung) rund 4996 m<sup>2</sup> in Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)</p> <p>sowie</p> <p>1.UG bis 542üA u. darunter (laut planlicher Darstellung) rund 701 m<sup>2</sup> in Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)</p>

sowie

EG ab 542üA (laut planlicher Darstellung) rund 701 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

EG ab 542üA (laut planlicher Darstellung) rund 4996 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.OG ab 548üA (laut planlicher Darstellung) rund 701 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.OG ab 548üA (laut planlicher Darstellung) rund 4996 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

2.OG ab 552üA u. darüber (laut planlicher Darstellung) rund 4996 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

2.OG ab 552üA u. darüber (laut planlicher Darstellung) rund 701 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

weitere Grundstück 29/2 KG 87006 Pill

rund 2 m<sup>2</sup>

von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

in

Freiland § 41

sowie

rund 759 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 5

sowie

rund 4849 m<sup>2</sup>

von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 5

sowie

1.UG bis 542üA u. darunter (laut planlicher Darstellung) rund 4849 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.UG bis 542üA u. darunter (laut planlicher Darstellung) rund 759 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

EG ab 542üA (laut planlicher Darstellung) rund 759 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

EG ab 542üA (laut planlicher Darstellung) rund 4849 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.OG ab 548üA (laut planlicher Darstellung) rund 4849 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.OG ab 548üA (laut planlicher Darstellung) rund 759 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

2.OG ab 552üA u. darüber (laut planlicher Darstellung) rund 4849 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

2.OG ab 552üA u. darüber (laut planlicher Darstellung) rund 759 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

weitere Grundstück 30 KG 87006 Pill

rund 30 m<sup>2</sup>

von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

in

Freiland § 41

sowie

rund 292 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 5

sowie

rund 2279 m<sup>2</sup>

von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 5

sowie

1.UG bis 542üA u. darunter (laut planlicher Darstellung) rund 2279 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.UG bis 542üA u. darunter (laut planlicher Darstellung) rund 292 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

EG ab 542üA (laut planlicher Darstellung) rund 2279 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

EG ab 542üA (laut planlicher Darstellung) rund 292 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.OG ab 548üA (laut planlicher Darstellung) rund 2279 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.OG ab 548üA (laut planlicher Darstellung) rund 292 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

2.OG ab 552üA u. darüber (laut planlicher Darstellung) rund 292 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

2.OG ab 552üA u. darüber (laut planlicher Darstellung) rund 2279 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

weitere Grundstück 31/1 KG 87006 Pill

rund 9196 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 5

sowie

1.UG bis 542üA u. darunter (laut planlicher Darstellung) rund 5850 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.UG bis 542üA u. darunter (laut planlicher Darstellung) rund 2588 m<sup>2</sup>

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Retensionsmulde mit statisch erforderl. Stützen für Gebäude

sowie

1.UG bis 542üA u. darunter (laut planlicher Darstellung) rund 757 m<sup>2</sup>  
in  
Freiland § 41

sowie

EG ab 542üA (laut planlicher Darstellung) rund 757 m<sup>2</sup>  
in  
Freiland § 41

sowie

EG ab 542üA (laut planlicher Darstellung) rund 1936 m<sup>2</sup>  
in  
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Retensionsmulde mit statisch erforderl. Stützen für Gebäude

sowie

EG ab 542üA (laut planlicher Darstellung) rund 6503 m<sup>2</sup>  
in  
Sonderfläche Einkaufszentrum § 49, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: EG und OG zusammen, Betriebstyp: B, Kundenfläche: 2089 m<sup>2</sup>, davon zulässiges Höchstausmaß Kundenfläche für Lebensmittel: 0 m<sup>2</sup>

sowie

1.OG ab 548üA (laut planlicher Darstellung) rund 2996 m<sup>2</sup>  
in  
Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.OG ab 548üA (laut planlicher Darstellung) rund 3507 m<sup>2</sup>  
in  
Sonderfläche Einkaufszentrum § 49, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: EG und OG zusammen, Betriebstyp: B, Kundenfläche: 2089 m<sup>2</sup>, davon zulässiges Höchstausmaß Kundenfläche für Lebensmittel: 0 m<sup>2</sup>

sowie

1.OG ab 548üA (laut planlicher Darstellung) rund 2693 m<sup>2</sup>  
in  
Freiland § 41

sowie

2.OG ab 552üA u. darüber (laut planlicher Darstellung) rund 6503 m<sup>2</sup>  
in  
Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

2.OG ab 552üA u. darüber (laut planlicher Darstellung) rund 2693 m<sup>2</sup>  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstücke 31/2 KG 87006 Pill

rund 164 m<sup>2</sup>  
von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 535 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener  
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 5

sowie

rund 5344 m<sup>2</sup>  
von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)  
in  
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener  
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 5

sowie

1.UG bis 542üA u. darunter (laut planlicher Darstellung) rund 535 m<sup>2</sup>  
in  
Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung  
Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe  
ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.UG bis 542üA u. darunter (laut planlicher Darstellung) rund 5344 m<sup>2</sup>  
in  
Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung  
Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe  
ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

EG ab 542üA (laut planlicher Darstellung) rund 535 m<sup>2</sup>  
in  
Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung  
Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe  
ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

EG ab 542üA (laut planlicher Darstellung) rund 5344 m<sup>2</sup>  
in  
Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung  
Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe  
ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.OG ab 548üA (laut planlicher Darstellung) rund 535 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

1.OG ab 548üA (laut planlicher Darstellung) rund 5344 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

2.OG ab 552üA u. darüber (laut planlicher Darstellung) rund 535 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

sowie

2.OG ab 552üA u. darüber (laut planlicher Darstellung) rund 5344 m<sup>2</sup>

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Elektrotechnik, Handwerksbetriebe und Handelsgewerbe ohne Kundenfläche, mit Sicherheitskonzept (§37 Abs. 2 TROG)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der einstimmige Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

- b.** Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pill einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 28.1.2022, mit der Planungsnummer 921-2021-00008, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill im Bereich .29/1, 166/1, 163 KG 87006 Pill (jeweils zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill vor:

Umwidmung

Grundstück .29/1 KG 87006 Pill

rund 21 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 163 KG 87006 Pill

rund 1 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

	<p>in Wohngebiet § 38 (1)</p> <p>sowie</p> <p>rund 99 m<sup>2</sup> von Wohngebiet § 38 (1)</p> <p>in Freiland § 41</p> <p>weitere Grundstück 166/1 KG 87006 Pill</p> <p>rund 75 m<sup>2</sup> von Freiland § 41</p> <p>in Wohngebiet § 38 (1)</p> <p>Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der einstimmige Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.</p> <p>Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.</p>
4.	<p>Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pill einstimmig gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, einstimmig den vom Büro Lotz &amp; Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes vom 02.02.2022, Zahl bplpil0122 Eglo durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.</p> <p>Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 einstimmig der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.</p> <p>Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.</p>
5.	<p>Herr Walter Haim hat die Gemeinde darüber informiert, dass er sein unbebautes Grundstück Nr. 373/88 aus EZ 539 an seinen Sohn übergeben möchte. Um diese Schenkung durchführen zu können, ersucht er die Gemeinde Pill auf ihr grundbücherlich gesichertes Wiederkaufsrecht zu verzichten.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt einstimmig auf das Wiederkaufsrecht bezüglich der Liegenschaft aus EZ 539 GB 87006 Pill zu verzichten und erklärt sich mit einer Löschung aus dem Grundbuch einverstanden.</p>
6.	<p>Der Kontokorrentrahmen für die Stärkung der Betriebsmittel ist auf ein Jahr befristet. Die Finanzverwaltung holte hierzu drei Angebot von folgenden Banken ein:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Raiffeisen Regionalbank Schwaz</li> <li>• Sparkasse Schwaz AG</li> <li>• Volksbank Tirol AG</li> </ul> <p>Unter Berücksichtigung der Empfehlung (Dokumentation der Finanzgeschäfte) der Finanzverwaltung Fr. Bradl, beschließt der Gemeinderat einstimmig den Abschluss eines Kontokorrentrahmens, nach Abwicklung seitens der Bezirkshauptmannschaft Schwaz, bei der Raiffeisen Regionalbank Schwaz, für ein Jahr zu folgenden Konditionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sollzinsen 0,50 % p.a.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3-Monats-Euribor zuzüglich eines Aufschlages von 0,70% Punkten</li><li>• Mindestzinssatz 0,50 %</li><li>• Laufzeit: 1 Jahr</li><li>• Rahmenhöhe: € 100.000,--</li><li>• Zweck: Stärkung der Betriebsmittel</li></ul>
7.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verkauf alter Unimog</li><li>• Probleme neuer Unimog</li></ul>
	g.g.g.

*Hans Peter*  
*Martin Kochmann*  
*Bradd Rose*