

PROTOKOLL 268

über die **Sitzung des Gemeinderates** der Gemeinde Pill vom
21. März 2017, stattgefunden im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes Pill:

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.40 Uhr

Anwesend:	Bürgermeister	Hannes Fender
	Bürgermeisterstellv.	Martin Hochschwarzer
	Gemeindevorstände:	Josef Bradl
		Wolfgang Enzenberg
		Annemarie Wechselberger
	Gemeinderäte:	Marco Steinbacher
		Hans Kirchmair
		Monika Erhart
		Rudolf Schwabl
		Elisabeth Steinlechner
		Peter Unterlechner
		Rene Wasserer
		Peter Gruber
Schriftführer:	Peter Stauder	
Kassierin:	Brigitte Arnold	

Tagesordnung:

1. *Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden und Beschluss der Tagesordnung*
2. *Protokollunterfertigung*
3. *Vergabe Detailplanung Kindergarten- und Turnsaalneubau Pill*
4. *Diverse Umwidmungen*
 - a. *Bereich Neubau Kindergarten und Turnsaal Pill*
 - b. *Teilfläche der Gp. 314 KG Pill*
 - c. *Teilfläche der Gp. 1696 KG Pill*
5. *Erlassung Bebauungsplan für Bereich Kindergarten- und Turnsaalneubau Pill*
6. *Vergabe Asphaltierungsarbeiten*
7. *Vergabe Sanierungsarbeiten für Wohnung Pillbergstraße 109*
8. *Anträge, Anfragen und Allfälliges*

Sitzungsverlauf und Beschlüsse

1. Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Das Protokoll der letzten Sitzung wird angenommen und von den in der letzten Sitzung anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.

3. DI Raimund Waibel hat für den Kindergarten- und Turnsaalneubau folgende Angebote für Detailplanungen eingeholt und bewertet:

Planung Heizung-Sanitär-Lüftung:

Name des Anbieters	Angebotssumme EUR ohne Mwst.
Ingenieurbüro Gasteiger	Pauschal 32.000,00
HFP Hackl-Ferrari & Partner	Pauschal 29.500,00
Bopp Ingenieure GmbH	Gesamthonorar 36.069,50
Pratzner Ges.m.b.H.	Gesamthonorar 32.281,60
SHP Stiefmüller – Hohenauer	Gesamthonorar 61.000,00

Die Firmen Plan4D GmbH, Oberperfuss und Klimatherm, Zirl haben trotz Einladung kein Angebot gelegt.

Nachverhandlungen ergaben eine für die Fa. HFP Hackl-Ferrari & Partner eine neue Anbotssumme von pauschal € 26.000,00, 3 % Skonto bei Zahlungsziel 14 Tage.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig nach Empfehlung von DI Raimund Waibel, Raim-Michl Architekten die Vergabe Planungstätigkeit Heizung-Sanitär-Lüftung an die Fa. HFP Hackl-Ferrari & Partner, Völs zu einer Anbotssumme von pauschal € 26.000,00, 3 % Skonto bei Zahlungsziel 14 Tage.

Planung Statik:

Name des Anbieters	Angebotssumme EUR ohne Mwst.
DI Willi Luxner	Pauschal 20.000,00
DI Peter Stippler Statik und Bauconsulting	Pauschal 17.500,00
Prostatik	Pauschal 36.250,00
Baumann und Oberholzer, Markus Profunser	Pauschal 40.000,00

Die Firmen Teamwerk Ingenieurwerk Statik, Dibrall-DI Alfred Brunnsteiner und DI Stefan Moser haben trotz Einladung kein Angebot gelegt.

DI Peter Stippler gibt zu seinem Angebot noch 3% Skonto.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig nach Empfehlung von DI Raimund Waibel, Raim-Michl Architekten die Vergabe Planung Statik DI Peter Stippler, Statik und Bauconsulting zu einer Anbotssumme von pauschal € 17.500,00 abzüglich 3 % Skonto.

4. Flächenwidmungsplanänderungen:

- a. Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pill einstimmig gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm §§ 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101 und 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den vom Büro Lotz & Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill vom 15.03.2017,

Zl. flwPIL0217 durch vier Wochen hindurch vom 23.03. bis 20.04.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill im Bereich der Grundstücke 1633, 1644, 1675 KG Pill und von Teilflächen der Grundstücke 1627/1 1628 und 1629 KG Pill von derzeit Sonderfläche mit der Festlegung "SRaRePp - Kompostieranlage, Restaurant, Parkplatz" bzw. Sonderfläche mit der Festlegung "SKiFrWi - Kirche, Friedhof, Widum" bzw. Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf mit der Festlegung "Volksschule" in Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf mit der Festlegung "Kindergarten und Volksschule" (VKgVs) gemäß § 52 TROG 2016 sowie im Bereich einer Teilfläche des Grundstückes 1629 KG Pill von derzeit Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf mit der Festlegung "Volksschule" in Sonderfläche Hofstelle gemäß § 44 TROG 2016 vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

- b. Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pill einstimmig gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm §§ 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBI. Nr. 101 und 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2006 – TROG 2006, LGBI. Nr. 27, den vom Büro Lotz & Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill vom 17.03.2017, Zl. flwPIL0317 durch vier Wochen hindurch vom 23.03. bis 20.04.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill im Bereich einer Teilfläche des Grundstückes 314 KG Pill von derzeit Freiland in Wohngebiet gemäß § 38 Abs. 1 TROG 2016 vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Weiters ist die Rechtswirksamkeit dieses Beschlusses an die Unterfertigung des Raumordnungsvertrages durch den Grundeigentümer Josef Arnold gekoppelt.

- c. Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pill einstimmig gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm §§ 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBI. Nr. 101 und 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2006 – TROG 2006, LGBI. Nr. 27, den vom Büro Lotz & Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill vom 21.03.2017, Zl. flwPIL0117 durch vier Wochen hindurch vom 23.03. bis 20.04.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pill im Bereich von Teilflächen der Grundstücke 1696, 981 und 999 KG Pill von derzeit Freiland in Sonderfläche Hofstelle gemäß § 44 TROG 2016 vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

5. Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pill gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro Lotz & Ortner, Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes vom 16.03.2017, Zl. ebppII0117kindergarten, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

6. Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass er ein Gesamtangebot für diverse Asphaltierungsarbeiten in der Gemeinde eingeholt hat, wobei daraus nur ein Teil realisiert werden soll.

Folgende Angebote wurden abgegeben:

Rieder Asphalt Ges.m.b.H. & Co KG	€	279.805,94
STRABAG AG	€	296.242,06

Mit Bedarfszuweisung und bereits geleisteten Vorauszahlungen sind Mittel in der Höhe von ca. 78.000,-- für Asphaltierungsarbeiten vorhanden. Vorrangig sollten die Bereiche Kirchmairwies, Kurve Willstattwies und Kurve Fender Helmuth asphaltiert werden, jedoch nur in einem Ausmaß bis die zur Verfügung stehenden Mittel verbraucht sind. Der Bürgermeister wird dies mit Gottfried Hornsteiner vor Ort nochmals im Detail abklären.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten an die Fa. Rieder Asphalt Ges.m.b.H. & Co KG zu einem Anbotspreis von € 279.805,94 brutto.

7. Für die Sanierungsarbeiten Wohnung Pillbergstraße 109 wurden folgende Angebote eingeholt:

Trockenlegung Wände Richtung FFW		
	Nettobetrag	Skonto
Fa. Danler Schwaz	€ 630,--	-----

	Sanierbau, Schwaz	€ 1.662,00	2 %
--	-------------------	------------	-----

Türstöcke-Türen-neue Wohnungseingangstüre

	Knapp Thomas, Weerberg	€ 6.442,00	-----
	Mur, Vomperbach	€ 7.941,00	-----
	Steinwandter, Vomp	€ 8.872,30	2 %

Elektrik

	Stadtwerke Schwaz	€ 2.879,71 Material - € 1.224,61 Arbeit 20 Std. Partiestunde á € 81,60 = € 1.632,00	-----
	Fa. Plattner, Schwaz	€ 2.979,02 Material - € 854,02 Arbeit 50 Std. á 42,00 = € 2.125,00	3 %

Boden – Vorraum (Fliesen)

	Fa. Schneider, Vomperbach	€ 3.579,54	-----
	Heubacher Stephan's Fliesen	€ 3.796,80	-----

Küche – Boden neu

	Raumausstatter Gorfer, Stans	€ 710,00	-----
	Fa. Hechenblaickner, Schwaz	€ 830,00	2 %
	Steinwandter, Vomp	€ 1.244,50	2 %

Maler

	Sillaber, Schwaz	€ 1.785,00	-----
	Steinwandter, Vomp	€ 2.552,80	2 %
	Mimm, Innsbruck	€ 4.169,12	-----

Die Angebote Baumeisterarbeiten sind nicht vergleichbar, da die Fa. Danler den Pitz an den feuchten Wänden nur ausbessert, die Fa. Sanierbau hingegen den Putz austauscht und 3-lagig neu verputzt. Der Gemeinderat spricht sich für eine ordentliche Sanierung aus.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Vergaben:

		Nettobetrag	Skonto
Baumeisterarbeiten	Sanierbau, Schwaz	€ 1.662,00	2 %
Tischler	Knapp Thomas, Weerberg	€ 6.442,00	-----
Elektrik	Fa. Plattner, Schwaz	€ 2.979,02	3 %
Fliesen	Fa. Schneider, Vomperbach	€ 3.579,54	-----
Boden-Küche	Raumausstatter Gorfer, Stans	€ 710,00	-----
Maler	Sillaber, Schwaz	€ 1.785,00	-----

8. Anträge, Anfragen und Allfällig

- Pensionierung Mitarbeiterin der Gemeinde
- Kauf öffentliches Gut durch Fam. Meyer

- Stand Ausgleichsmaßnahmen Gratenwies
- Stand Planung Verbauung Mauserbach
- Sandkehren in der Schmiedgasse
- Bericht Überprüfungsausschuss Standesamtsverband
- 30Jahr-Jubiläum Voltigiergruppe Pill

g.g.g.

Hannes Fluch

Birgit Wolf

Martin Hochschum